****

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТАЦИНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ЕРМАКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕРМАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22 мая 2020 года № 45 ст. Ермаковская

О назначении публичных слушаний

по проекту внесения изменений в Генеральный

план Ермаковского сельского поселения

Тацинского района Ростовской области

 Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЭ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Областным законом Ростовской области от 14 января 2008 года № 853-3C «О градостроительной деятельности в Ростовской области», Уставом муниципального образования «Ермаковское сельское поселение», Постановлением Администрации Ермаковского сельского поселения № 60 от 03 августа 2018 года «Об утверждении Положения о документах территориального планирования муниципального образования «Ермаковское сельское поселение» Тацинского района, Ростовской области, в соответствии с постановлением Администрации Ермаковского сельского поселения № 14 от 6 февраля 2019 года «О разработке проекта по внесению изменений в Генеральный план Ермаковского сельского поселения Тацинского района Ростовской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания проект внесения изменений в Генеральный план Ермаковского сельского поселения Тацинского района (приложение).

2. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план Ермаковского сельского поселения Тацинского района Ростовской области на 16-00 часов 8 июля 2020 года в здании Администрации Ермаковского сельского поселения, расположенное по адресу: ст. Ермаковская, пер. Липкина, 4.

3. Возложить организацию и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Ермаковского сельского поселения Тацинского района Ростовской области на постоянно действующую комиссию по землепользованию и застройке Ермаковского сельского поселения Тацинского района Ростовской области (далее по тексту – Комиссия).

4. Определить места размещения демонстрационных материалов проекта и иной сопутствующей документации для ознакомления с ней населения: ­здание Администрации поселения, расположенное по адресу: ст. Ермаковская, пер. Липкина, 4, Тацинский р-н, Ростовская область, официальный сайт Администрации Ермаковского сельского поселения: /[www.ermakovskoesp.ru](http://www.ermakovskoesp.ru)/

5. Установить место проведения заседаний Комиссии в здании Администрации Ермаковского сельского поселения по адресу: ст. Ермаковская, пер. Липкина, 4, Тацинский р-н, Ростовская область.

6. Комиссии оповестить жителей Ермаковского сельского поселения путем публикации в газете «Районные вести» информации о вопросе, выносимом на публичные слушания, времени и месте их проведения, адрес помещения, в котором можно ознакомиться с полной информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, подать заявку для выступления на публичных слушаниях.

7. Комиссии провести проверку проекта на соответствие технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района.

8. Комиссии по окончанию публичных слушаний представить протоколы и заключение для принятия решения о направлении проекта на утверждение Собранием депутатов Ермаковского сельского поселения.

9. Настоящее постановление подлежит опубликованию в периодическом печатном издании муниципального образования «Ермаковское сельское поселение» «информационный вестник Ермаковского сельского поселения» и на официальном сайте муниципального образования «Ермаковское сельское поселение».

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Ермаковского сельского поселения В.А. Кружилина

Приложение

к постановлению Администрации

Ермаковского сельского поселения

Тацинского района Ростовской области

от 22 мая 2020г. № 45

**ПРОЕКТ**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТАЦИНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ЕРМАКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЕРМАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_ ст. Ермаковская

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Собрания депутатов Ермаковского сельского поселения от 23.07.2012 года № 133 «Об утверждении генерального плана Ермаковского сельского поселения» Тацинского района Ростовской области |

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Ермаковское сельское поселение», постановлением Администрации Ермаковского сельского поселения от 22 мая 2020 года № 45 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Ермаковского сельского поселения Тацинского района Ростовской области и заключение о результатах публичных слушаний,

Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Утвердить изменения в Генеральный план Ермаковского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Ермаковского сельского поселения от 23 июля 2012 года № 133 «Об утверждении генерального плана Ермаковского сельского поселения Тацинского района Ростовской области», согласно приложению.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и муниципальной собственности (Гунькин А.Д.)

Председатель Собрания депутатов-

Глава Ермаковского сельского поселения О.В. Ласкова

|  |
| --- |
| Приложение к решению Собрания депутатов Ермаковского сельского поселения от \_\_\_.\_\_\_2020 года №\_\_\_  |

 **Изменения в Генеральный план Ермаковского сельского поселения**

**Тацинского района Ростовской области**

**1. ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Генеральным планом предлагаются решения по перспективной численности населения на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического прироста населения. Решения по расчетной численности населения сельского поселения, принятые в генеральном плане, отражены в таблице 1 раздела 2.2. положения о территориальном планировании:

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Название поселения | Существующее положение | Расчетный срок | Прирост населения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ст. Ермаковская | 681 | 781 | 100 |
| 2 | х. Херсонка | 202 | 222 | 20 |
| 3 | х. Фоминка | 133 | 133 | - |
| 4 | х. Верхнекольцов | 561 | 561 | - |
| 5 | х. Нижнекольцов | 97 | 177 | 80 |
| 6 | х. Новороссошанский | 536 | 559 | 23 |
| 7 | х. Чумаков | 130 | 130 | - |
| 8 | х. Платонов | 2 | 2 | - |
| 9 | х. Свободный | 33 | 33 | - |
|  | всего | 2375 | 2598 | 223 |

Проектом внесения изменений сохраняются решения генерального плана, связанные с социально-экономическим развитием сельского поселения, указанные в разделах 2.2. «Население, жилищный фонд и культурно-бытовое обслуживание».

В таблице 14 Том 1, раздел 2.3, отражены сведения об изменениях в составе земель сельского поселения по категориям:

**Таблица 14**

**Категории земель Ермаковского с.п. по целевому назначению.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Показатели | ед. изм. | Современное состояние  | Расчетный срок  | Внесение изменений 2016 г | Расчетный срок (по проекту внесения изменений)  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах | га | 39360 | 39360 | 39360 | 39360 |
| 1.1. | В том числе:Земли сельскохозяйственного назначения | га | 38375,58 | 38280,28 | 38316,42 | 38288,77 |
| 1.2. | Земли населенных пунктов | га | 683,4 | 771,4 | 733,8 | 757,91 |
| 1.3.  | Земли промышленности | га | - | - | 55,78 | - |
| 1.4. | Земли транспорта  | га | 41 | 47,4 | 47,4 | 47,4 |
| 1.5. | Земли лесного фонда | га | 243 | 243 | 243 | 248 |
| 1.6. | Земли водного фонда | га | 11 | 11 | 11 | 11 |
| 1.7. | Земли специального назначения | га | 6,02 | 6,92 | 7,18 | 6,92 |
| 1.8 | Земли запаса | га | - | - | - | - |
|  | Итого: | га | 39360 | 39360 | 39360 | 39360 |

Таким образом, земли населенных пунктов на расчетный срок реализации генерального плана сельского поселения не изменяются.

Решениями генерального плана по определению границ населенных пунктов:

**Таблица 15**

**Баланс земель функциональных зон населенных пунктов Ермаковского сельского поселения.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Показатели | Ед. изм | Современное состояние  | Проектное решение | Внесение изменений 2016 г | Расчетный срок (по проекту внесения изменений)  |
| 1. | Территория |  |  |  |
| 1. | Площадь населенных пунктов | га | 683,4 | 771,4 | 733,8 | 757,91 |
| 1.1. | Жилая зона | га | 341,2 | 441,3 |  | 438,11 |
| 1.2. | Общественно-деловая зона | га | 7,4 | 15,3 |  | 15,3 |
| 1.3.  | Производственная зона (коммунально-складские объекты) | га | 1,2 | 20,4 |  | 20,4 |
| 1.4. | Инженерно-транспортная зона | га | 59,89 | 136,59 |  | 25,21 |
| 1.5. | Рекреационная зона (территория общего пользования)  | га | 9,21 | 25,21 |  | 136,59 |
| 1.6. | Зона специального назначения | га | 0,1 | 0,9 |  | 0,9 |
|  | Иные зоны | га | 264,9 | 132,8 |  | 122,5 |

Проектом внесения изменений не предполагается корректировка решений по развитию систем транспортной и инженерной инфраструктуры.

**В разделе 12 Тома 2 «Технико-экономические показатели» приведены данные о структуре земель сельского поселения по категориям:**

Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателей | Ед.измерения | Величина показателя |
|  |  |  | Современное состояние | Расчетный срок | Внесение изменений 2016 г | Расчетный срок (по проекту внесения изменений) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  |  |
|  | I. Территории |
|  | Категория земель Ермаковского с.п. по целевому назначению |
|  | Территория сельского поселения, всего | га | 39360 | 39360 | 39360 | 39360 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  | земли сельскохозяйственного назначения | га | 38375,58 | 38280,28 | 38316,42 | 38287,31 |
|  | земли населенных пунктов | га | 683,4 | 771,4 | 733,8 | 757,91 |
|  | земли промышленности, в том числе: | га | - | - | 55,78 | 55,78 |
|  | земли транспорта | га | 41 | 47,4 | 47,4 | 47,4 |
|  | земли специального назначения | га | 6,02 | 6,92 | 7,18 | 6,92 |
|  | земли запаса | га | - | - |  | - |
|  | земли лесного фонда | га | 243 | 243 | 243 | 248 |
|  | земли водного фонда | га | 11 | 11 | 11 | 11 |
|  | Земли населенных пунктов - всего | га | 683,4 | 771,4 | 733,8 | 757,91 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  | жилая зона | га | 341,2 | 441,3 |  | 438,11 |
|  | общественно-деловая зона | га | 7,4 | 15,3 |  | 15,3 |
|  | производственная и коммунально-складская зона | га | 1,2 | 20,4 |  | 20,4 |
|  | рекреационная зона | га | 9,21 | 25,21 |  | 25,21 |
|  | зона транспорта, связи, инженерных сооружений  | га | 59,89 | 136,59 |  | 136,59 |
|  | зона специального назначения | га | 0,1 | 0,9 |  | 0,9 |
|  | иные территориальные зоны | га | 264,9 | 132,8 |  | 122,5 |

**2. ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

При анализе графических материалов генерального плана на основе кадастрового плана территории, были выявлены пересечения границ населенных пунктов сельского поселения со следующими земельными участками, поставленными на кадастровый учет:

**ст. Ермаковская**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Статус записи о ЗУ/Дата постановки на кадастровый учет | Вид разрешенного использования | Точки пересечения с границей  | Решение комиссии по внесению изменений |
| Земли сельскохозяйственного назначения |
| 1 | 61:38:0600014:301 | Учтенный/ 15.09.2008 | Для производства сельскохозяйственной продукции | н1. Х= 511610.18, Y= 2322150.46н2. Х= 511612.49, Y= 2322250.43 | Исключить из границы населенного пункта |
| 2 | 61:38:0600014:633 | Учтенный/ 02.10.2017 | Объекты обслуживания сельскохозяйственного производства | н1. Х= 511616.77, Y= 2322411.65н2. Х= 511617.61, Y= 2322442.34 | Исключить из границы населенного пункта |
| 3 | 61:38:0600014:646 | Учтенный/05.02.2019 | для сельскохозяйственного производства  | н1. Х= 511982.66, Y= 2319881.60 н2. Х= 511660.62, Y= 2320702.31 | Исключить из границы населенного пункта |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 3 | 61:38:0000000:93 | Учтенный/ 26.10.2010 | подъезд от автомобильной дороги "г.Ростов-на-Дону (от магистрали "Дон") - г.Семикаракорск-г.Волгодонск" -г.Константиновск-пос.Тацинский" к ст.Ермаковская | н1. Х= 511667.99, Y= 2323022.04н2. Х= 511676.75, Y= 2323020.99н3. Х= 511679.09, Y= 2323464.38н4. Х= 511688.27, Y= 2323473.52 | Исключить из границы населенного пункта |

**х. Нижнекольцов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Статус записи о ЗУ/Дата постановки на кадастровый учет | Вид разрешенного использования | Точки пересечения с границей  | Решение комиссии по внесению изменений |
| Земли населённых пунктов |
| 1 | 61:38:0080301:41 | Ранее учтенный/ 14.12.2005 | Для ведения личного подсобного хозяйства | н1. Х= 512129.59, Y= 2324115.52н2. Х= 512089.44, Y= 2324050.05 | Включить в границы населенного пункта |
| 2 | 61:38:0080301:12 | Ранее учтенный/ 11.03.2005 | Для ведения личного подсобного хозяйства | н1. Х= 512084.91, Y= 2323339.49н2. Х= 512071.27, Y= 2323360.04 | Включить в границы населенного пункта |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 1 | 61:38:0600015:302 | Учтенный/ 15.10.2010 | Подъезд от автомобильной дороги «г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск» - г. Константиновск – пос. Тацинский» к ст. Ермаковская | н1. Х= 511688.27, Y= 2323473.52н2. Х= 511683.87, Y= 2323566.74н3. Х= 511688.97, Y= 2323566.16 | Включить в границы населенного пункта |
| 2 | 61:38:0600015:301 | Учтенный/ 14.10.2010 | Подъезд от автомобильной дороги «г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск» - г. Константиновск – пос. Тацинский» к ст. Ермаковская | н1. Х= 511717.29, Y= 2324647.05н2. Х= 511750.06, Y= 2324778.78 | Включить в границы населенного пункта |
| 3 | 61:38:0600015:192 | Ранее учтенный/ 26.01.2006 | Для автомобильной дороги "г.Ростов-на-Дону (от магистрали "Дон")-г.Семикаракорск-г.Волгодонск-г.Константиновск-ст.Тацинская" | н1. Х= 511750.06, Y= 2324778.78н2. Х= 512098.58, Y= 2324791.72 | Исключить из границы населенного пункта |

**х. Верхнекольцов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Статус записи о ЗУ/Дата постановки на кадастровый учет | Вид разрешенного использования | Точки пересечения с границей  | Решение комиссии по внесению изменений |
| Земли населённых пунктов |
| 1 | 61:38:0080201:54 | Ранее учтенный/ 20.02.2004 | Для ведения личного подсобного хозяйства | н1. Х= 512207.13, Y= 2326113.76н2. Х= 512190.34, Y= 2326128.17 | Включить в границы населенного пункта |
| 2 | 61:38:0080201:60 | Ранее учтенный/ 21.04.2005 | Для ведения личного подсобного хозяйства | н1. Х= 512086.58, Y= 2326357.20н2. Х= 512082.69, Y= 2326365.76 | Включить в границы населенного пункта |
| 3 | 61:38:0080201:45 | Ранее учтенный/ 14.12.2005 | Для ведения личного подсобного хозяйства | н1. Х= 512082.69, Y= 2326365.76н2. Х= 512071.04, Y= 2326391.39 | Включить в границы населенного пункта |
| 4 | 61:38:0000000:4944 | Ранее учтенный/ 14.12.2005 | Для ведения личного подсобного хозяйства | н1. Х= 511385.29, Y= 2326633.18н2. Х= 511393.55, Y= 2326605.39 | Включить в границы населенного пункта |
| Земли сельскохозяйственного назначения |
| 1 | 61:38:0600015:363 | Учтенный/ 12.10.2015 | Недропользование | н1. Х= 511423.05, Y= 2326514.11н2. Х= 511429.25, Y= 2326497.19 | Исключить из границы населенного пункта |
| 2 | 61:38:0600015:336 | Ранее учтенный/ 17.06.1992 | Для ведения личного подсобного хозяйства | н1. Х= 511423.05, Y= 2326514.11н2. Х= 511429.25, Y= 2326497.19 | Исключить из границы населенного пункта |

**х. Фоминка**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Статус записи о ЗУ/Дата постановки на кадастровый учет | Вид разрешенного использования | Точки пересечения с границей  | Решение комиссии по внесению изменений |
| Земли населённых пунктов |
| 1 | 61:38:0080701:47 | Ранее учтенный/ 14.12.2005 | Для ведения личного подсобного хозяйства | н1. Х= 509615.63, Y= 2316531.06н2. Х= 509577.48, Y= 2316535.54 | Включить в границы населенного пункта |
| 2 | 61:38:0080701:51 | Ранее учтенный/ 14.12.2005 | Для ведения личного подсобного хозяйства | н1. Х= 510174.34, Y= 2315677.08н2. Х= 510199.80, Y= 2315687.21 | Включить в границы населенного пункта |

**х. Свободный**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Статус записи о ЗУ/Дата постановки на кадастровый учет | Вид разрешенного использования | Точки пересечения с границей  | Решение комиссии по внесению изменений |
| Земли сельскохозяйственного назначения |
| 1 | 61:38:0600015:149 | Ранее учтенный/ 31.03.2005 | Для производства сельскохозяйственной продукции. | н1. Х= 505745.15, Y= 2328482.68н2. Х= 505668.74, Y= 2328503.62 | Исключить из границы населенного пункта |
| 2 | 61:38:0600015:243 | Ранее учтенный/ 11.10.2006 | Для сельскохозяйственного производства | н1. Х= 505437.14, Y= 2328555.51н2. Х= 505338.87, Y= 2328572.79 | Исключить из границы населенного пункта |
| 3 | 61:38:0600015:291 | Учтенный/ 01.06.2009 | Для производства сельскохозяйственной продукции | н1. Х= 505196.79, Y= 2327979.02н2. Х= 505219.32, Y= 2327913.37 | Исключить из границы населенного пункта |
| Земли населённых пунктов |
| 1 | 61:38:0080601:57 | Ранее учтенный/ 17.06.2004 | Под автодорогой | н1. Х= 505831.73, Y= 2328002.20н2. Х= 505825.93, Y= 2328025.25 | Исключить из границы населенного пункта |
| 2 | 61:38:0080601:151 | Учтенный/ 12.10.2015 | - | н1. Х= 505831.73, Y= 2328002.20н2. Х= 505825.93, Y= 2328025.25 | Включить в границы населенного пункта |

**х. Платонов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Статус записи о ЗУ/Дата постановки на кадастровый учет | Вид разрешенного использования | Точки пересечения с границей  | Решение комиссии по внесению изменений |
| Земли сельскохозяйственного назначения |
| 1 | 61:38:0600018:231 (2) (многоконтурный земельный участок, контур 2) | Ранее учтенный/ 02.06.2004 | Для сельскохозяйственного производства | н1. Х= 499634.43, Y= 2320181.32н2. Х= 499575.93, Y= 2320035.34 | Исключить из границы населенного пункта |

**х. Чумаков**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Статус записи о ЗУ/Дата постановки на кадастровый учет | Вид разрешенного использования | Точки пересечения с границей  | Решение комиссии по внесению изменений |
| Земли сельскохозяйственного назначения |
| 1 | 61:38:0600018:988 | Учтенный/ 01.09.2017 | для производства сельскохозяйственной продукции | н1. Х= 494245.05, Y= 2329484.26н2. Х= 494295.56, Y= 2329461.15 | Исключить из границы населенного пункта |