****

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТАЦИНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ЕРМАКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕРМАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

## 14 января 2021 года № 5 ст. Ермаковская

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в постановление Администрации Ермаковского сельского поселения от.13.11.2017 г. № 130 «Об утверждении Реестра  муниципальных услуг предоставляемых Администрацией Ермаковского сельского поселения |  |

В целях обеспечения доступа граждан и юридических лиц к достоверной и актуальной информации о муниципальных услугах, предоставляемых Администрацией Ермаковского сельского поселения, в соответствии с Федеральным законом от 09.02.2009 г. №8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Ермаковское сельское поселение»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Ермаковского сельского поселения от 13.11.2017 № 130 «Об утверждении Реестра муниципальных услуг предоставляемых Администрацией Ермаковского сельского поселения», изложив приложение 1 в новой редакции.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и опубликованию на официальном сайте Администрации Ермаковского сельского поселения в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Ермаковского сельского поселения В.А. Кружилина

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Ермаковского сельского поселения

от 14.01.2021 № 5

**Реестр муниципальных услуг, оказываемых Администрацией Ермаковского сельского поселения Тацинского района**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Наименование муниципальной услуги | Реквизиты (да­та, номер, на­звание) нормативного акта, регулирующего предоставление муниципальной услуги | Заявители | Возмездность (безвозмездность) предоставления  муниципальной  услуги | Наименование органа, ответ­ственного за организацию предоставления муниципальной услуги | Реквизиты (да­та, номер, на­звание) нормативного акта об исключении либо внесении изменений или дополнении в сведения о муниципальной услуге |
| Раздел I. Сведения о муниципальных услугах, предоставляемых администрацией Ермаковского сельского поселения Тацинского района | | | | | | | |
| 1. | Выдача справок и выписок из похозяйственных книг Администрацией Ермаковского сельского поселения | | 1. Конституция РФ  2. Гражданский кодекс РФ  3.Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»  4. Федеральный закон от 07 июля 2003 года №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»,  5. Устав Ермаковского сельского поселения | Физические лица | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе | Администрация Ермаковского сельского поселения Тацинского района |  |
| 2. | Обеспечение рассмотрения письменных и устных обращений граждан, осуществление контроля за организацией и соблюдением установленного порядка работы с обращениями граждан | | 1. Конституция РФ  2. Гражданский кодекс РФ  3.Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | Физические лица, ИП юридические лица | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе | Администрация Ермаковского сельского поселения Тацинского района |  |
| 3. | Предоставление архивных справок, выписок, копий архивных документов и иных сведений из архивных фондов администрации Ермаковского сельского поселения | | 1. Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  2. Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»,  3. Федеральный закон от 22 октября 2004г №125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»  4. Устав Ермаковского сельского поселения | Физические лица, ИП, юридические лица | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе | Администрация Ермаковского сельского поселения Тацинского района |  |
| 4 | Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком. | | Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ст.53), муниципальные правовые акты | Физические лица, ИП, юридические лица | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе | Администрация Ермаковского сельского поселения Тацинского района |  |
| 5 | Предоставление информации об объектах учета из реестра муниципального имущества | | Приказ Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»;  муниципальные правовые акты | Физические лица, ИП, юридические лица | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе | Администрация Ермаковского сельского поселения Тацинского района |  |
| 6 | Заключение договоров аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) на новый срок | | Гражданский Кодекс РФ (ст. 621);  Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (ч. 9 ст. 17.1);  муниципальные правовые акты | Физические лица, ИП, юридические лица | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе | Администрация Ермаковского сельского поселения Тацинского района |  |
| 7 | Выдача справки об отсутствии (наличии) задолженности по арендной плате за земельный участок | | Муниципальные правовые акты | Физические лица, ИП, юридические лица | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе | Администрация Ермаковского сельского поселения Тацинского района |  |
| 8 | Предоставление муниципального имущества (за исключением земельных участков) в аренду без проведения торгов | | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;  Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;  Федеральный закон от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;  муниципальные правовые акты | Физические лица, ИП, юридические лица | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе | Администрация Ермаковского сельского поселения Тацинского района |  |
| 9 | Расторжение договора аренды безвозмездного пользования земельным участком | | Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ст. 11.8, 46, 47);  Гражданский кодекс РФ (часть первая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (гл. 29, ст. 450, 451, 452);  Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» | Физические лица, ИП, юридические лица | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе | Администрация Ермаковского сельского поселения Тацинского района |  |
| 10 | Расторжение договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) | | Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;  Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;  муниципальные правовые акты | Физические лица, ИП, юридические лица | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе | Администрация Ермаковского сельского поселения Тацинского района |  |
| 11 | Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, безвозмездного пользования земельным участком | | Гражданский кодекс РФ от 26.01.1996 № 14-ФЗ (гл.29; ст. 424, 450, 451, 452);  Гражданский кодекс РФ (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ст. 552)  Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ст. 11.8, 22,65); Постановление Правительства РО от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области» | Физические лица, ИП, юридические лица | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе | Администрация Ермаковского сельского поселения Тацинского района |  |
| 12 | Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) | | Гражданский кодекс РФ от 30.11.1994 № 51-ФЗ (гл.29; ст. 450, 451, 452); муниципальные правовые акты | Физические лица, ИП, юридические лица | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе | Администрация Ермаковского сельского поселения Тацинского района |  |
| 13 | Предоставление правообладателю муниципального имущества, а также земельных участков, заверенных копий правоустанавливающих документов | | Муниципальные правовые акты | Физические лица, ИП, юридические лица | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе | Администрация Ермаковского сельского поселения Тацинского района |  |
| 14 | Выдача арендатору земельного участка согласия на залог права аренды земельного участка | | Земельный кодекс РФ  Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | Физические лица, ИП, юридические лица | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе | Администрация Ермаковского сельского поселения Тацинского района |  |
| 15 | Сверка арендных платежей с арендаторами земельных участков, муниципального имущества | | Муниципальные правовые акты | Физические лица, ИП, юридические лица | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе | Администрация Ермаковского сельского поселения Тацинского района |  |
| 16 | Уточнение вида и принадлежности платежей по арендной плате или возврат излишне оплаченных денежных средств за муниципальное имущество | | Муниципальные правовые акты | Физические лица, юридические лица | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе | Администрация Ермаковского сельского поселения Тацинского района |  |
| 17 | Устранение технических ошибок в правоустанавливающих документах о предоставлении земельного участка, принятых органами местного самоуправления | | Муниципальные правовые акты | Физические лица, ИП, юридические лица | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе | Администрация Ермаковского сельского поселения Тацинского района |  |
| 18 | Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (приватизация муниципального жилого фонда) | | Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ст. 60,61, 93-96);  Закон РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»;  муниципальные правовые акты | Физические лица | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе | Администрация Ермаковского сельского поселения Тацинского района |  |
| 19 | Передача в муниципальную собственность ранее приватизированных жилых помещений | | "Жилищный кодекс РФ" от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ст. 60,61, 93-96);  Закон РФ от 04.07.1991 № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в РФ;  муниципальные правовые акты | Физические лица, ИП, юридические лица | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе | Администрация Ермаковского сельского поселения Тацинского района |  |
| 20 | Продажа земельного участка, без проведения торгов | | Земельный кодекс РФ (cт. 39.3, 39.14, 39.17);  постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»;  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1  «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;  муниципальные правовые акты | Физические лица, ИП, юридические лица | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе | Администрация Ермаковского сельского поселения Тацинского района |  |
| 21 | Предоставление земельного участка в собственность бесплатно | | Земельный кодекс РФ (ст. 39.5, 39.14, 39.17);  Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса» (статья 3);  постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»;  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1;  Областной закон от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»;  муниципальные правовые акты | Физические лица, ИП, юридические лица | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе | Администрация Ермаковского сельского поселения Тацинского района |  |
| 22 | Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов | | Земельный кодекс РФ (ст. 39.6, 39.17); постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»;  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1; | Физические лица, ИП, юридические лица | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе | Администрация Ермаковского сельского поселения Тацинского района |  |
| 23 | Предварительное согласование предоставления земельного участка | | Земельный кодекс РФ cт. 39.15. | Физические лица, ИП, юридические лица | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе | Администрация Ермаковского сельского поселения Тацинского района |  |
| 24 | Выдача разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута. | | Земельный кодекс (ст. 39.33, ст. 39.34), постановление Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности»,  постановление Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440 «Об утверждении порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены правительством российской федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ростовской области» | Физические лица, ИП, юридические лица | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе | Администрация Ермаковского сельского поселения Тацинского района | 1. Конституция РФ  2. Земельный кодекс РФ  3.Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| 25 | Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. | | Статья 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации | Физические лица, ИП, юридические лица | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе | Администрация Ермаковского сельского поселения Тацинского района |  |
| 26 | Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения | | [Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=122803;fld=134;dst=100200);  Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;  Постановление Правительства РФ от 28.04.2005 № 266 «Об утверждении формы  заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»;  муниципальные правовые акты | Физические лица | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе | Администрация Ермаковского сельского поселения Тацинского района |  |
| 27 | Выдача актов приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки жилого помещения | | [Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=122803;fld=134;dst=100200);  муниципальные правовые акты | Физические лица | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе | Администрация Ермаковского сельского поселения Тацинского района |  |
| 28 | Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение | | Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;  постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;  Постановление Правительства РФ от 10.08.2005 № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказа в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение»;  муниципальные правовые акты | Физические лица, ИП, юридические лица | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе | Администрация Ермаковского сельского поселения Тацинского района |  |
| 29 | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | | Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ст. ст. 37, 39);  Постановление Правительства РФ от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»;  Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540  «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;  муниципальные правовые акты | Физические лица, ИП, юридические лица | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе | Администрация Ермаковского сельского поселения Тацинского района |  |
| 30 | Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства | | Градостроительный кодекс Российской Федерации | Физические лица, ИП, юридические лица | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе | Администрация Тацинского сельского поселения Тацинского района |  |
| 31 | Присвоение, изменение и аннулирование адреса объекта адресации | | Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Федеральный закон от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Постановление Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»;  муниципальные правовые акты, Постановление Правительства РФ от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»; приказ Минфина России от 11.12.2014 № 146н  «Об утверждении форм заявления о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса» | Физические лица, ИП, юридические лица | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе | Администрация Ермаковского сельского поселения Тацинского района |  |
| 32 | Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов цветовых решений фасадов) при ремонте зданий, сооружений и временных объектов | | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;  Областной закон от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях»;  Правила благоустройства и санитарного содержания территории Ермаковского сельского поселения | Физические лица, ИП, юридические лица | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе | Администрация Ермаковского сельского поселения Тацинского района |  |
| 33 | Согласование проектов внешнего благоустройства и элементов внешнего благоустройства, в том числе проектов декоративной подсветки фасадов зданий и сооружений, памятников, малых архитектурных форм | | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;  Областной закон от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях»;  Правила благоустройства и санитарного содержания территории Ермаковского сельского поселения | Физические лица, ИП, юридические лица | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе | Администрация Ермаковского сельского поселения Тацинского района |  |
| 34 | Постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ст. 12, Глава 7);  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст.14, 16);  Областной закон Ростовской области от 07.10.2005 № 363-ЗС «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области»;  постановление Правительства Ростовской области от 04.05.2012 № 354 «Об утверждении Положения о порядке признания граждан малоимущими в целях обеспечения жилыми помещениями по договорам социального найма и организации учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях» | Физические лица | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе | Администрация Ермаковского сельского поселения Тацинского района |  |
| 35 | Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | | Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;  муниципальные НПА | Физические лица | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе | Администрация Тацинского сельского поселения Тацинского района |  |
| 36 | Дача письменных разъяснений налогоплательщикам по вопросам применения нормативных правовых актов муниципального образования о местных налогах и сборах | | Налоговый кодекс РФ;  Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования «Ермаковское сельское поселение»;  Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации;  Федеральный закон от 02.05.2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской федерации»; | Физические лица | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе | Администрация Ермаковского сельского поселения Тацинского района |  |