****

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЕРМАКОВСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ЕРМАКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕРМАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19 февраля 2025 года № 23 ст. Ермаковская

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Продажа земельного участка без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Ермаковского сельского поселения от 17.05.2024 г. № 56

 В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования «Ермаковское сельское поселение», администрация Ермаковского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Продажа земельного участка без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Ермаковского сельского поселения от 17.05.2024 г. № 56:

1.1. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления муниципальной услуги:

20 (двадцать) календарных дней.

57 (пятьдесят семь) календарных дней – в случае если решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка не принималось при предоставлении земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в том числе:

20 (двадцать) календарных дней на размещение извещения на официальном сайте о предоставлении земельного участка для указанных целей или принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии со статьей 39.16 Земельного кодекса РФ;

если в течение 30 календарных дней со дня размещения извещения на официальном сайте заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили – подготовка проекта договора купли - продажи земельного участка в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю осуществляется в течение 30-ти календарных дней;

если в течение 30-ти календарных дней со дня размещения извещения на официальном сайте поступили заявления от иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе – решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона и о проведении аукциона заявителям направляется в течение 7 (семи) дней с момента поступления таких заявлений.

Срок предоставления услуги начинается:

в электронном виде с момента приема и регистрации в Администрации Ермаковского сельского поселения электронных документов необходимых для предоставления услуг;

на бумажных носителях с момента регистрации в Администрации Ермаковского сельского поселения при предоставлении услуги.

Заявление и необходимые документы могут быть представлены в Администрацию следующими способами:

посредством обращения в Администрацию Ермаковского сельского поселения;

посредством ЕПГУ;

В случае если подача документов происходит посредством ЕПГУ, дополнительная подача таких документов в какой-либо иной форме не требуется.».

1.2. В подпункте 13 пункта 2.9.1 слова «опубликовано и» исключить.

1.3. Пункт 3.1.4 изложить в следующей редакции:

«3.1.4 Размещение извещения на официальном сайте о предоставлении земельного участка либо принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка.».

1.4. Пункт 3.3.4 изложить в следующей редакции:

«3.3.4. Административная процедура – размещение извещения на официальном сайте о предоставлении земельного участка либо принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка.

Основанием для начала административной процедуры является получение всех документов и сведений, необходимых для подготовки извещения о предоставлении земельного участка или решения об отказе в предоставлении земельного участка.

Ответственным за исполнение данной административной процедуры является Администрация Ермаковского сельского поселения.

Специалист Администрации Ермаковского сельского поселения проводит сверку полученных документов, по результатам которой:

либо осуществляет подготовку проекта решения об отказе

в предоставлении земельного участка по основаниям, изложенным в пункте 2.9.2 раздела 2 административного регламента;

либо осуществляет подготовку извещения о предоставлении земельного участка, организует его размещение на официальном сайте.

При наличии оснований для отказа в предоставлении земельного участка, указанных в пункте 2.9.2. раздела 2 административного регламента после подписания и регистрации письма об отказе в предоставлении земельного участка письмо выдается заявителю лично, либо, направляется заявителю по почте.

Критерием принятия решение является направление на официальный сайт для размещения извещения о предоставлении земельного участка, либо принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка.

Результатом данной административной процедуры является размещение извещения о предоставлении земельного участка на официальном сайте либо решение об отказе в предоставлении земельного участка.

Способом фиксации результата административной процедуры является размещение извещения о предоставлении земельного участка на официальном сайте Администрации Ермаковского сельского поселения в сети интернет либо принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка.».

1.5. В абзацах 2 и 4 пункта 3.3.6 слова «опубликования извещения» заменить словами «размещения извещения на официальном сайте».

1.6. В приложении № 6 слова «Опубликование извещения о предоставлении земельного участка в газете «Районные вести» и» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2025 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Ермаковского сельского поселения Е.В. Калашников