ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЕРМАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории Ермаковского сельского поселения, М 1:5000

Хутор Херсонка, М 1:5000

Хутор Новороссошанский, М 1:5000

Станица Ермаковская, М 1:5000

Хутор Чумаков, М 1:5000

Хутор Фоминка, М 1:5000

Хутор Платонов, М 1:5000

Хутор Нижнекольцов, М 1:5000

Хутор Верхнекольцов, М 1:5000

Хутор Свободный, М 1:5000

Условные обозначения

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница населенного пункта (существующая)
- Граница населенного пункта (планируемая)

Границы существующих земельных участков

- Обособленные земельные участки
- Многоконтурные земельные участки
- Единое землепользование земельных участков

Зоны с особыми условиями использования территорий

Санитарно-защитная зона

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (планируемая)

Охранная зона инженерных коммуникаций

- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения (существующая)
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (существующая)

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (планируемый)

Водоохранные зоны

- Водоохранная зона (существующая)
- Водоохранная зона (планируемая)

Иные зоны с особыми условиями использования

- Зона наблюдений радиационных объектов (планируемая)

Территориальные зоны

- Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-2) выделена для обеспечения правовых условий сохранения и развития сельскохозяйственного производства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, предотвращения занятия другими видами деятельности
- Зона сельскохозяйственного использования (СХ-3) выделена для обеспечения правовых условий перспективного развития жилых, общественно-деловых, рекреационных, зон парков и скверов, зон производственного назначения, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, зон специального назначения и зеленых насаждений специального назначения в населенном пункте в соответствии с разрабатываемой документацией по планировке территории
- Зона жилой застройки (Ж-1) выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции жилых домов различного типа
- Зона общественно-делового назначения (ОД) выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства преимущественно делового, административного и общественного назначения
- Зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р-1) выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности, на территориях, предназначенных для отдыха и туризма
- Зона парков и скверов (Р-2) выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности на территориях рекреационного назначения и не отнесенных к территориям общего пользования
- Зона производственного назначения V класса опасности (П-5) выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства с размером санитарно-защитной зоны 50 м и не рекомендуемых для размещения в иных зонах
- Зона инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ) выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе линейных объектов
- Зона специального назначения (СН) выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности, на территориях, предназначенных для размещения, содержания и использования объектов специального назначения
- Зона территорий ограниченного градостроительного развития (ОР) выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности, на территориях с особыми природными характеристиками

							235/2024-ПЗЗ
							Правила землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Тацинского района Ростовской области
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Проверил	Тимченко					ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	Стадия: ПЗЗ; Лист: 2; Листов:
Разработал	Савченко						
						Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории Ермаковского сельского поселения, М 1:5000	ООО "АГЦ "УРБАНИСТИКА"